

Deze gestandaardiseerde leningovereenkomst vormt een beleggingsinstrument in de zin van artikel 4, §1 van de Wet van 16 juni 2006 betreffende de openbare aanbidding van beleggingsinstrumenten / artikel 3, §1 van de Wet van 11 juli 2018 op de openbare aanbidding van beleggingsinstrumenten juncto artikel 2 van de Verordening (EU) 2017/1129 van het Europees Parlement en de Raad van 14 juni 2017 betreffende het prospectus dat moet worden gepubliceerd wanneer effecten aan het publiek worden aangeboden of tot de handel op een gereguleerde markt worden toegelaten.

LENINGOVEREENKOMST N° [REDACTED]

TUSSEN:

1. [REDACTED],
met woonplaats te [REDACTED], België,
met rijksregisternummer [REDACTED]
– (hierna de “Kredietgever” te noemen)

EN

2. **ONDERNEMING**, met maatschappelijke zetel te **ADRES**, ingeschreven bij de Kruispuntbank van ondernemingen onder nummer BE **0000.000.000** - (hierna de “Kredietnemer” te noemen)

De Kredietgever en de Kredietnemer worden hierna ook gezamenlijk “Partijen” en elk individueel een “Partij” genoemd.

WORDT VOORAFGAANDELIJK UITEENGEZET WAT VOLGT:

- (A) De Kredietnemer heeft behoefte aan financiële middelen om de uitbouw en expansie van haar activiteiten te kunnen verwezenlijken en heeft in dit kader via het WinWinner Platform een crowdlending campagne gepubliceerd.
- (B) De Kredietgever heeft zich geregistreerd op de website www.winwinner.be en kennis genomen van de nodige informatie over de Kredietnemer en het voorgestelde project.
- (C) De Kredietgever is bereid om aan de Kredietnemer een lening ter beschikking te stellen onder de voorwaarden en modaliteiten zoals uiteengezet in deze Overeenkomst, hetgeen de Kredietnemer aanvaardt, onder dezelfde voorwaarden en modaliteiten (de “Lening”).

IS OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT:

ARTIKEL 1. DEFINITIES

“**BETALINGSINSTELLING**”: Alle geldtransacties via het Platform verlopen via Intersolve EGI B.V., gevestigd aan het Fonteinkruid 4, 3931WX Woudenberg en geregistreerd in het Handelsregister van

de Kamer van Koophandel (Nederland) onder nummer 32159718. Intersolve EGI is een instelling voor elektronisch geld welke onder toezicht staat van De Nederlandse Bank en de Autoriteit Financiële Markten.

“DOELBEDRAG”: het verwachte financieringsbedrag waarvoor de Onderneming financiering wenst te bekomen door de uitgifte van Leningen via het Platform.

“FSMA”: de Belgische Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten.

“INFORMATIENOTA”: verwijst naar de informatienota betreffende de Lening en de Kredietnemer opgesteld conform de Prospectuswet.

“GEBRUIKSVORWAARDEN”: verwijst naar de algemene gebruiksvoorwaarden van WinWinner, aangehecht als bijlage.

“PLATFORM”: betekent het door WinWinner ter beschikking gestelde online platform

“PROSPECTUSWET”: de wet van 16 juni 2006 inzake de openbare aanbidding van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op gereguleerde markten / de wet van 11 juli 2018 op de openbare aanbidding van beleggingsinstrumenten juncto de Verordening (EU) 2017/1129 van het Europees Parlement en de Raad van 14 juni 2017 betreffende het prospectus dat moet worden gepubliceerd wanneer effecten aan het publiek worden aangeboden of tot de handel op een gereguleerde markt worden toegelaten, zoals van tijd tot tijd gewijzigd.

“WEBSITE”: de website www.winwinner.be.

“WET CROWDFUNDING”: verwijst naar de wet van 18 december 2016 tot regeling van de erkenning en de afbakening van crowdfunding en houdende diverse bepalingen inzake financiën, zoals van tijd tot tijd gewijzigd.

“WINWINNER”: betekent WinWinner Crowd CVBA, met maatschappelijke zetel te Port Arthurlaan 11A, 9000 Gent, ingeschreven in de Kruispuntbank voor Ondernemingen onder het nummer 0723.682.356.

ARTIKEL 2. VOORWERP

De Kredietgever verklaart hierbij, ten titel van lening, een bedrag van **EUR** [redacted] (hierna het **“Leningsbedrag”**) aan de Kredietnemer uit te lenen conform de voorwaarden en modaliteiten als bepaald in deze Overeenkomst, hetgeen de Kredietnemer aanvaardt, onder dezelfde voorwaarden en modaliteiten.

ARTIKEL 3. OPSCHORTENDE VOORWAARDE

Het verstrekken van het Leningsbedrag geschiedt onder de opschortende voorwaarde dat het minimale Doelbedrag overeenkomstig artikel 38 van de Gebruiksvoorwaarden is bereikt.

ARTIKEL 4. BETALING

De Kredietgever verbindt zich ertoe het Leningsbedrag ter beschikking te stellen volgend op het verzoek tot betalen door de Betalingsinstelling, zoals bepaald in Artikel 34 van de Gebruiksvoorwaarden.

ARTIKEL 5. DUUR

De Lening heeft een vaste looptijd van **00** maanden vanaf de effectieve uitbetaling door de Betalingsinstelling aan de Kredietnemer, overeenkomstig artikel 38 van de Gebruiksvoorwaarden.

ARTIKEL 6. TERUGBETALING

De Kredietnemer zal het Leningsbedrag, inclusief verschuldigde rente, terug betalen volgens de voorwaarden van de aflossingstabel, aangehecht als bijlage.

De terugbetaling van het Leningsbedrag en de verschuldigde rente dient te gebeuren op het rekeningnummer op naam van de Kredietgever: .

ARTIKEL 7. RENTE

De rente bedraagt **0.0%** op jaarbasis (bruto).

Op de rente zal door de Kredietnemer roerende voorheffing worden ingehouden overeenkomstig de geldende fiscale wetgeving. Deze roerende voorheffing komt integraal ten laste van de Kredietgever.

ARTIKEL 8. ACHTERSTELLING

De Lening is zowel achtergesteld ten aanzien van de bestaande als van de toekomstige schulden van de Kredietnemer.

ARTIKEL 9. VERVROEGDE TERUGBETALING

Partijen komen overeen dat de Lening vervroegd kan worden terugbetaald door een eenmalige storting van het openstaande saldo van het Leningsbedrag en de verschuldigde rente. In geval van een vervroegde terugbetaling door de Kredietnemer zijn er geen bijkomende kosten en vergoedingen verschuldigd door de Kredietnemer aan de Kredietgever, met uitzondering van een eenmalige bijkomende vergoeding van 3 maanden rente. Er is geen andere verbrekingsvergoeding, wederbeleggingsvergoeding of andere gelijkaardige vergoeding verschuldigd.

ARTIKEL 10. VERVROEGDE OPEISBAARHEID

De Kredietgever zal gerechtigd zijn om, middels aangetekend schrijven aan de Kredietnemer, de Lening integraal en met onmiddellijke ingang opeisbaar te stellen, indien één van de volgende situaties zich voordoet:

- a. faillissement, kennelijk onvermogen of vrijwillige of gedwongen ontbinding en vereffening van de Kredietnemer; en
- b. achterstand van meer dan drie maanden in de betaling van de aflossingen van het Leningsbedrag of de vervallen rente.

ARTIKEL 11. VERKLARINGEN

De Kredietnemer verklaart een Belgische onderneming te zijn die de Lening aangaat in het kader van haar ondernemingsactiviteiten en verbindt zich ertoe de Lening uitsluitend aan te wenden voor de

uitvoering van het voorgestelde Project. Indien het Project niet kan worden gerealiseerd, is de Kredietnemer ertoe gehouden de Kredietgever hiervan onverwijld in kennis te stellen en de ontleende bedragen terug te storten aan de Kredietgever, behoudens andersluidend akkoord.

De Kredietgever verklaart dat hij/zij voldoende geïnformeerd is over de voorwaarden én de risico's van de Lening en aanvaardt deze uitdrukkelijk. Bovendien verklaart de Kredietgever dat het Leningsbedrag niet is vermeld in artikelen 2 en 3 van de wet van 18 september 2017 tot voorkoming van het witwassen van geld en de financiering van terrorisme en tot beperking van het gebruik van contanten en verklaart de Kredietgever door deze Leningovereenkomst dat het geld dat hij/zij uitleent, zijn oorsprong niet vindt in een criminele activiteit en dat hij/zij met de transactie niet beoogt om geld wit te wassen of terrorisme te financieren

ARTIKEL 12. OVERDRAAGBAARHEID

De rechten en verplichtingen van een Partij onder de Overeenkomst kunnen niet, geheel noch gedeeltelijk, worden overgedragen aan derden zonder het uitdrukkelijk voorafgaand akkoord van de andere Partij.

ARTIKEL 13. GEBRUIKSVOORWAARDEN

De Gebruiksvoorwaarden die van toepassing zijn op de alternatieve financieringsdiensten van WinWinner werden door de Kredietgever en de Kredietnemer gelezen en goedgekeurd en zijn integraal van toepassing op deze Leningsovereenkomst.

ARTIKEL 14. ONAFHANKELIJKHEID VAN CONTRACTUELE BEPALINGEN

De eventuele nietigheid, ongeldigheid en/of niet-afdwingbaarheid van één van de bepalingen van de Overeenkomst zal op geen enkele wijze de geldigheid en/of de afdwingbaarheid van de overige bepalingen van de Overeenkomst in het gedrang brengen.

De Partijen verbinden zich ertoe om in geval van nietigheid, ongeldigheid of niet-afdwingbaarheid van één of meer bepalingen van de Overeenkomst, te goeder trouw te onderhandelen teneinde de betreffende bepaling te vervangen door een geldige en afdwingbare bepaling die het dichtst aanleunt bij de bedoeling van de Partijen.

ARTIKEL 15. TOEPASSELIJK RECHT EN BEVOEGDE RECHTBANKEN

De Overeenkomst wordt exclusief beheerst door en moet geïnterpreteerd worden overeenkomstig het Belgische recht.

De beslechting van elk geschil met betrekking tot het sluiten, de geldigheid, interpretatie of uitvoering van de Overeenkomst is onderworpen aan de exclusieve bevoegdheid van de rechtbanken van de zetel van de Kredietnemer.

Opgesteld op de maatschappelijke zetel van de Kredietnemer, op _____.

Voor de Kredietgever	Voor de Kredietnemer
_____	NAAM Bestuurder

VERTROUWELIJK

VERTROUWELIJK